

SUMARIO

Página

ABREVIATURAS	13
---------------------------	-----------

CAPÍTULO I

LA INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE EL DERECHO DE PROPIEDAD DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN: DELIMITACIÓN CONCEPTUAL Y RÉGIMEN JURÍDICO	15
--	-----------

CAPÍTULO II

EL CONTROL DESDE UNA PERSPECTIVA INTEGRADA DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL, URBANÍSTICA Y AMBIENTAL COMO EXIGENCIA DE SOSTENIBILIDAD Y TRANSPARENCIA	23
--	-----------

I. El desarrollo sostenible como prioridad	25
II. La transparencia como requisito «sine qua non» para la garantía de los distintos intereses jurídicos afectados en los procesos de transformación y uso del suelo	31

CAPÍTULO III

UNA CUESTIÓN APRIORÍSTICA: LA ACOTACIÓN DEL CONTENIDO DEL DERECHO DE PROPIEDAD POR LA CALIFICACIÓN Y LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO	37
--	-----------

CAPÍTULO IV

LA CONTRIBUCIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A LA SEGURIDAD JURÍDICA DEL TRÁFICO INMOBILIARIO Y A LA EFICACIA DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EN MATERIA URBANÍSTICA

- | | |
|--|----|
| | 45 |
| I. El régimen jurídico estatal registral | 47 |
| II. El acceso al registro de la propiedad de los actos de naturaleza urbanística en la normativa autonómica | 58 |

CAPÍTULO V

LA CRISIS DEL MODELO TRADICIONAL DE INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE EL USO DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN

- | | |
|---|----|
| | 77 |
| I. La notoria «devaluación» de la autorización administrativa como título habilitante | 79 |
| II. La vigencia de los instrumentos de ordenación del suelo como presupuesto de legitimación de la actividad urbanística | 82 |

CAPÍTULO VI

EL CONTROL DEL USO DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN A TRAVÉS DE LA LICENCIA

- | | |
|--|-----|
| | 87 |
| I. La licencia: un título habilitante convertido en una vaga reminiscencia de la autorización administrativa en el sector urbanístico | 89 |
| 1. <i>Consideraciones previas</i> | 89 |
| 2. <i>La licencia: concepto, caracteres y procedimiento</i> | 90 |
| 3. <i>La potestad de revocación de las licencias como límite de las facultades inherentes al derecho de propiedad</i> | 157 |

	<u>Página</u>
4. <i>Las potestades administrativas de suspensión y de revisión de oficio de las licencias y su incidencia en el derecho de propiedad</i>	160
4.1. La suspensión del otorgamiento de licencias como medida garante de la ordenación proyectada limitativa del derecho de propiedad	165
4.2. Las licencias disconformes con la ordenación urbanística en vigor y su afectación en el contenido del derecho de propiedad	173
CAPÍTULO VII	
LA PREVALENCIA DEL CONTROL «EX POST» SOBRE EL CONTROL «EX ANTE»	185
I. La declaración responsable y la comunicación previa	187
II. La necesaria puesta en valor de la actividad inspectora	211
CAPÍTULO VIII	
LAS ÓRDENES DE EJECUCIÓN Y LA DECLARACIÓN DE RUINA: LA INTERVENCIÓN SOBRE EL DEBER DE CONSERVACIÓN INTRÍNSECO AL DERECHO DE PROPIEDAD	227
I. Reflexiones en torno al deber de conservación y a su incumplimiento	229
II. Régimen jurídico autonómico de la declaración de ruina .	235
III. La orden de ejecución como instrumento de intervención sobre el derecho de propiedad	254
CAPÍTULO IX	
REFLEXIÓN FINAL	271
BIBLIOGRAFÍA	275